

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ : « РЕМОНТ НА ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ »
гр. Харманли

ЧАСТ : Архитектурна

ФАЗА : т.п.

Сградата на историческия музей в гр. Харманли е строена в края на XIX век и във времето са правени незначителни ремонтни работи, което води до голяма степен на амортизация:

1. Дървената дограма е износена и компрометирана. Съществуват големи пролуки, които с липсата на постоянно отопление на сградата води до големи топлинни загуби и лош микроклимат в отделните помещения.
2. Част от прозорците не са необходими, поради това, че не изпълняват предвидените функции за осветление и проветряване.
3. Липсва основно осветление от тавана, което влошава общата осветеност на помещенията и пречи при осъществяването на мероприятия като откриване на изложби и др.
4. Съществуващото частично, подземно ниво е необитаемо и не може да се

ползва за нуждите на музея за хранилище и работилница за реставрация.

Сградата е с частино мазе и два етажа.

За изготвяне на ПСД се наложи архитектурно заснемане на сградата и възстановяване на архитектурните чертежи.

Ремонтът предвижда:

1. Мазе

- Зазиждане на отвори
- подмяна на интериорни врати
- ремонт на компрометирани мазилки
- нова мазилка по каменни стени
- окачен таван с гипсокартон

2. Първи и втори етаж

- Смяна на съществуващата дървена дограма с нова PVC дограма

- зазиждане на отвори с тухлена зидария.
- ремонт на мазилки
- подмяна, ремонт и остъкляване на интериорни врати

- преградни, щендерни стени с пълнеж от минерална вата и двустранно обшиване с гипсокартон

- боядисване на стени с латекс.
- вътрешна, частична изолация с фибран 2 см.
- циклене на дюшеме и лакиране
- ремонт на електроинсталацията и подмяна на осветителните тела, като се предвиди основно / таванско/ осветление и насочено осветление

3. Външни , строителни работи

- Направа на дренажна система около сградата
- хидроизолация по стени
- възстановяване на настилки
- подмяна на водосточни тръби.

Санирането на сградата е предмет на следващ
етап.

Проектант :

/ арх. Я. Апостолов /

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ЯНКО Т. АПОСТОЛОВ
	Per. № 04/01
	попис

